

1160 Wien, Büro - Kindergruppe!

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 417
Adresse: AT-1160 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 1.153,00 EUR
Nettokaltmiete: 848,85 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer: ja
Betriebs-/ Nebenkosten: 304,32 EUR
Kautionsbetrag: 4.500,00 EUR
Courtage / Provision: Euro Euro 4.151,42
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Gesamtfläche: ca. 140 m²
Anzahl separater WC's: 3
Gewerbefläche: ca. 140 m²
Nutzfläche: ca. 140 m²

1.4. Ausstattung

Befuerung: Gas

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 84 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1160 Wien, Büro - Kindergruppe!

In unmittelbarer Nähe zur U3-Endstation Ottakring befindet sich dieses Geschäftslokal! Es unterteilt sich in 4 Räume + 3 WC + Teeküche + Abstellraum und wurde bis vor kurzem als Kindergarten bzw. als Büro genutzt! / Gasetagenheizung / Erdgeschoss - straßenseitig / VORERST auf 5 Jahre befristete Hauptmiete / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 848,85 + BK Euro 304,32 = Euro 1.153,17 netto + 20% USt.
Euro 230,64 gesamt sohin Euro 1.383,81

.) Nebenkosten: Euro 4.500,- Kaution + Euro 4.151,42 Provision inkl. 20% USt.
+ Mietvertragsvergebührung!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

1.9. Weitere Informationen

In Kooperation mit der Bau Real Liegenschaftsvermittlung GmbH.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at