

1150 Wien, GROSSZÜGIGE 2 Zimmerwohnung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 430
Adresse:	AT-1150 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	713,00 EUR
Nettokaltmiete:	462,00 EUR
Mehrwertsteuer:	64,89 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	185,97 EUR
Kautionsbetrag:	2.900,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.555,13

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 72 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 500 m
-------------------------------------	-----------

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 117,6 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

1150 Wien, GROSSZÜGIGE 2 Zimmerwohnung!

Diese gute LICHTDURCHFLUTETE 2 Zimmer-Wohnung verfügt einen Vorraum + zwei große getrenntbegehbare Zimmer + Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz, dzt. nur mit einem Küchenblock ausgestattet + Badezimmer mit Badewanne + separates WC.

Weiters: 3.Stock ohne Lift / schöne Parkettböden, hohe Räume, Kunststoff-Fenster, Gasetagenheizung / optimale Verkehrsanbindung und perfekte Infrastruktur durch die NÄHE zum Meiselmarkt (U3 Johnstraße) bzw. Märzstraße / UNBEFRISTETE Hauptmiete / Miete: 713,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / PROMPT beziehbar / PLANskizze und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 462,- + BK Euro 185,97 + 10% USt. Euro 64,89 = Euro 712,86

.) Nebenkosten: Euro 2.900,- Kautions + Euro 1.555,13 (inkl. 20% USt.) Provision + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Nalbant per Email: kontakt@p-immo.at bzw. unter Tel: 0676 / 390 84 96 gerne zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at