

1090 Wien, Kleines Lager im Souterrain nächst U6 Währinger Gürtel!

Halle / Lager / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 459
Adresse: AT-1090 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 194,00 EUR
Nettokaltmiete: 90,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer: ja
Betriebs-/ Nebenkosten: 103,56 EUR
Kautionsbetrag: 700,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 696,82 inkl. 20% USt.

1.3. Flächen

Gesamtfläche: ca. 45 m²
Gewerbefläche: ca. 45 m²
Lagerfläche: ca. 45 m²
Nutzfläche: ca. 45 m²

1.4. Ausstattung

barrierefrei: nein

1.5. Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: teilweise sanierungsbedürftig

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 180 kWh/(m²a)

1.7. Beschreibung im Detail

1090 Wien, Kleines Lager im Souterrain nächst U6 Währinger Gürtel!

Zwischen Nußdorfer Straße und Währinger Gürtel befindet sich dieses adaptierungsbedürftige Lager (ca. 45m²)/ Souterrain / unterteilt in drei Abschnitte / Strom vorhanden / vorerst auf 10 Jahre befristete Hauptmiete / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 90,- + BK Euro 103,56 = netto Euro 193,56 + 20% USt. Euro 38,71 gesamt sohin Euro 232,27

.) Nebenkosten: Euro 700,- Kautio n + Euro 696,82 Provision inkl. 20% USt. + Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebüh rung Euro 111,49

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at