

RESERVIERT!!! 1210 Wien, ERSTBEZUG nach Sanierung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 465
Adresse: AT-1210 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 285,00 EUR
Nettokaltmiete: 198,02 EUR
Mehrwertsteuer: 29,33 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 57,78 EUR
Kautionsbetrag: 1.425,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 306,96

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 31 m²
Zimmerzahl: 1
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Parkett
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Fenster: Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart: Erstbezug nach Sanierung

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 300 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 62,15 kWh/(m²a)

1.8. Beschreibung im Detail

!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen (mit Name, Emailadresse und HANDYNUMMER) beantwortet! Ein Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

1210 Wien, ERSTBEZUG nach Sanierung!

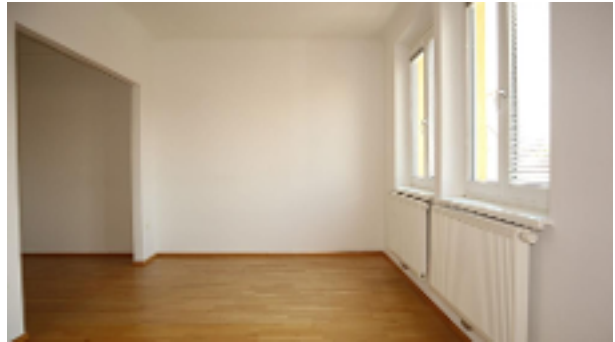
In unmittelbarer Nähe zum Floridsdorfer Spitz liegt diese helle 1-Zimmerwohnung / Vorraum + Wohnzimmer mit offener, ausgestatteter Küche und Schlafnische + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC / 3.Stock OHNE Lift / Parkettböden / Gasetagenheizung / Sicherheitswohnungstüre / sehr gepflegte Wohnanlage mit schönem Innenhof / gute Verkehrsanbindung (U6 Floridsdorf - diverse Buslinien sowie Straßenbahnlinien) / VORERST auf 3 Jahre BEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / SOFORT BEZIEHBAR / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: Euro 285,13 INKLUSIVE Betriebskosten und USt.

.) Miete Euro 198,02 + BK Euro 57,78 + 10% USt. Euro 29,33 gesamt sohin Euro 285,13

.) Nebenkosten: Euro 1.425,- Kaution + Euro 306,96 (inkl. 20% USt.) Provision + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Soner Nalbant
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0676 390 84 96
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at