

1230 Wien, ABSOLUTE RUHELAGE!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 544
Adresse: AT-1230 Wien
Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete: 748,00 EUR
Nettokaltmiete: 608,93 EUR
Mehrwertsteuer: 68,03 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 71,38 EUR
Kautionsbetrag: 3.000,00 EUR
Courtage / Provision: Euro 1.876,06 inkl. 20% USt.
provisionspflichtig: ja

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 55 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1
Anzahl Terrassen: 1
Terrassenfläche: ca. 22 m²

1.4. Ausstattung

Heizungsart: Zentralheizung
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit
Badewanne
barrierefrei: ja
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2008
Alter: Neubau

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 50 m
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 800 m

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 49 kWh/(m ² a)

1.8. Beschreibung im Detail

1230 Wien, ABSOLUTE RUHELAGE!

In Liesinger BESTLAGE - unweit des Liesinger Platz bzw. Riverside - befindet sich diese OPTIMAL unterteilte Neubauwohnung. Sie besteht aus einem Vorraum + Wohnzimmer mit schöner, offener Küche sowie Ausgang auf die WESTseitige TERRASSE + geräumiges Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum.

Weiters: GROSSZÜGIGES Kellerabteil (ca. 8m²) auf gleicher Wohnebene / Erdgeschoss in den INNENHOF / Parkettböden / Hauszentralheizung / Garagenstellplatz im Haus um Euro 70,- / sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Liesinger Platzes (diverse Buslinien sowie Schnellbahnen) / vorerst auf 5 Jahre befristete Hauptmiete (keine Ablöse) / PROMPT BEZIEHBAR / PLAN sowie weitere Fotos vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 608,93 + BK Euro 71,38 + USt. Euro 68,03 gesamt sohin Euro 748,34

.) Nebenkosten: EUR 3.000,- Kaution + Euro 1.876,06 (inkl. 20% USt.) Provision

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at