

RESERVIERT!!! 1050 Wien, URBAN WOHNEN - INNENHOFRUHELAGE!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 546
Adresse:	AT-1050 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	895,00 EUR
Nettokaltmiete:	672,19 EUR
Mehrwertsteuer:	81,36 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	141,45 EUR
Kautionsbetrag:	3.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.952,74

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum, Hobbyraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

Zustandsart: gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Bus: ca. 200 m

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 200 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Heizwärmebedarf: ca. 131,8 kWh/(m²a)

Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,21

1.9. Beschreibung im Detail

1050 Wien, URBAN WOHNEN - INNENHOFRUHELAGE!

In ABSOLUTER TOPLAGE - nächst Wiedner Hauptstraße bzw. unweit des Rudolf Sallinger Parks - liegt diese SONNIGE 3 Zimmerwohnung und unterteilt sich in Vorzimmer + Wohnzimmer + Schlafzimmer + Kabinett (Durchgangszimmer) + kleine, ausgestattete Küche + Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss + separates WC + Abstellraum.

Weitere Vorzüge: 3.Liftstock / Parkettböden / hohe Räume / Gasetagenheizung / klassisches Altbauflair / gepflegter Stilaltbau mit schönem Entrée / Fahrradabstellplatz + Hobbyraum / UNBEFRISTETE Hauptmiete / gerne auch an eine ordentliche 2er WG / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 672,19 + BK Euro 141,45 + USt. Euro 81,36 gesamt sohin Euro 895,-

.) Nebenkosten: Euro 3.000,- Kaution + Euro 1.952,74 Provision (inkl. 20% USt.)

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Nalbant gerne unter Tel: 0676 / 390 84 96 bzw. per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at