

RESERVIERT!!! 1170 Wien, Neuwertige 2 Zimmerwohnung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 550
Adresse:	AT-1170 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	499,00 EUR
Nettokaltmiete:	366,18 EUR
Mehrwertsteuer:	45,37 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	87,45 EUR
Kautionsbetrag:	2.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.088,71 inkl. 20% USt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 38 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Waschmaschine
weitere Räume:	Fahrradraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

Zustandsart: ausgezeichnet

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 142,82 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,39

1.7. Beschreibung im Detail

!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen mit Namen, Emailadresse und HANDYNUMMER beantwortet! Ein Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

1170 Wien, Neuwertige 2 Zimmerwohnung!

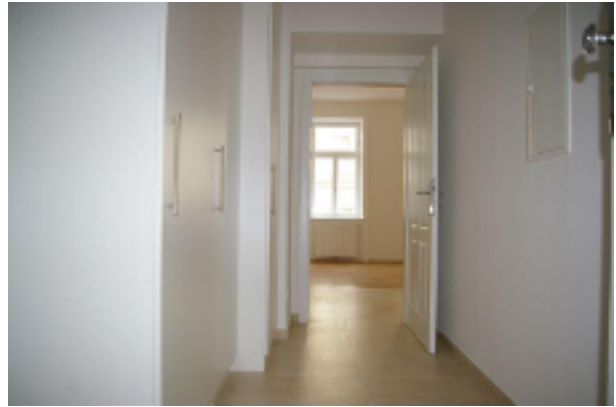
Gepflegter, schöner ALTBAU / ruhige Wohnlage / ca. 38m² Wohnfläche - Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + kleines Schlafzimmer + Badezimmer mit Badewanne + separates WC / neue Fenster / Waschmaschine / 1.Stock/Hochparterre ohne Lift / hohe Räume / Stiltüren / Parkettböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (Linie 43 mit Anbindung zur U6 oder Linie 44) und Infrastruktur / Fahrrad - Kinderwagenraum im Haus / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: Euro 499,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt. / Plan sowie weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN!

.) Miete Euro 366,18 + BK Euro 87,45 + USt. Euro 45,37 gesamt sohin Euro 499,-

.)Nebenkosten: Euro 2.500,- Kautio n + Euro 1.088,71 (inkl. 20% USt.) Erfolgshonorar.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at bzw. unter Tel: 01 / 890 14 34 gerne zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at