

RESERVIERT!!! 2533 Klausen-Leopoldsdorf, SONNIGER Baugrund!

Grundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Objekt Nr. 551
Adresse: AT-2533 Klausen-Leopoldsdorf
Österreich

1.2. Preise

Kaufpreis: 240.000,00 EUR
Courtage / Provision: 3% + 20%USt.

1.3. Flächen

Grundstücksfläche: ca. 1.388 m²

1.4. Ausstattung

Baumbestand: ja

1.5. Zustandsangaben

Erschließung: ortsüblich erschlossen

1.6. Beschreibung im Detail

2533 Klausen-Leopoldsdorf, SONNIGER Baugrund!

In GRÜN-RUHELAGE liegt dieses laut Grundbuch ca. 1.388m² große Grundstück. Der Grund erstreckt sich zwar von West nach Ost, ist aber nach Süden offen!

Rund die Hälfte des Grundstücks ist eben, die andere Hälfte eher leichte bis steile Hanglage! Entlang der südlichen Grundgrenze verläuft der Ablauf einer Quelle - IDEAL für ein eigenes Biotop mit Frischwasserzulauf.

Das auf der Liegenschaft befindliche Wohnhaus ist eher als Abbruchobjekt zu betrachten, wobei dzt. KEIN Abbruchbescheid vorliegt!

Widmung: Bauklasse I und II, offene Bauweise

Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom

Laut Gemeinde wäre eine Grundstücksteilung möglich! Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie unter www.klausen-leopoldsdorf.gv.at

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Paul Pawlowski
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	pawlowski@p-immo.at