

RESERVIERT!!! 1210 Wien, KOMPAKTE 2 Zimmerwohnung!

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	Objekt Nr. 553
Adresse:	AT-1210 Wien Österreich

1.2. Preise

Kaltmiete:	480,00 EUR
Nettokaltmiete:	342,60 EUR
Mehrwertsteuer:	43,63 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	93,65 EUR
Kautionsbetrag:	2.800,00 EUR
Courtage / Provision:	Euro 1.047,- inkl. 20% USt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1

1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Fahrradraum
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Umfeld

Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn): ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Haustiere: nein

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Heizwärmebedarf: ca. 151,5 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,27

1.9. Beschreibung der Preisgestaltung

!!! ACHTUNG - Auf Grund der großen Nachfrage werden NUR Email-Anfragen mit Namen, Emailadresse und HANDYNUMMER beantwortet! Ein Einkommensnachweis aus Erwerbstätigkeit ist ERFORDERLICH !!!

Schöner, gepflegter ALTBAU - Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + modernes Badezimmer mit Dusche und WC / Kunststoff-Fenster / 1.Stock (ohne Lift) / hohe Räume / Parkettböden / Gasetagenheizung / gute Verkehrsanbindung (U6 Floridsdorf - Straßenbahn 26) / Kellerabteil / UNBEFRISTETE Hauptmiete (keine Ablöse) / PER OKTOBER BEZIEHBAR / GUTES Preis-Leistungs-Verhältnis: EUR 480,- INKLUSIVE Betriebskosten und USt.

.) Miete Euro 342,60 + BK Euro 93,65 + 10% USt. Euro 39,50 gesamt sohin Euro 479,88

.) Nebenkosten: Euro 2.800,- Kaution + Euro 1.047,- (inkl. 20% USt.) Provision

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at bzw. unter Tel: 01 / 890 14 34 gerne zur Verfügung.

2. Galerie



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Pawlowski Immobilien e.U.
Adresse:	Lessinggasse 23 AT-1020 Wien Österreich
Webseite:	www.p-immo.at

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Team Pawlowski Immobilien
Telefon:	01 890 14 34
Mobiltelefon:	0660 560 62 04
Fax:	01 890 14 34 15
E-Mail:	kontakt@p-immo.at